

UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Druskininkų g. 9, Palanga,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2016.06.08



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Palangos butų ūkis", Malūno g.4, Palanga, 8-460-49322, info@palangosbutuukis.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Palangos butų ūkis", Malūno g.4, Palanga, 8-460-49322, info@palangosbutuukis.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Palangos miesto savivaldybės administracija

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

KLJS 40503

2017 m. 11 mėn. 14 d.
Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja
Violeta Staskonienė
30 d.

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Druskininkų g. 9, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. pasirašytą Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02062. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20170529-1; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Kasmetinė | Nr. PM/PBU-17/05/19-4; 2017.05.19 |
| Eskiziniai planai | Nr. 20170529-3; 2017.05.29 |
| Vizualinė | Nr. 20170529-1; 2017.05.29 |
| NML | Nr. 20170529-2; 2017.05.29 |

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

| | |
|---|----------------------------------|
| 1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas) | Plytų mūras |
| 1.2 Aukštų skaičius | 4 |
| 1.3 Statybos metai | 1976 |
| 1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. | - |
| 1.4 Namų energinio naudingumo klasė | E |
| 1.4.1 Sertifikato nr. | KG-0212-02062 |
| 1.4.2 Sertifikato išdavimo data | 2017.06.23 |
| 1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate | 1170,3 m ² |
| 1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate | 244,71 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis | centrinis šildymas |
| 1.5 Užstatytas plotas | 406 m ² |
| 1.6 Priskirto žemės sklypo plotas | - m ² |
| 1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis) | - tūkst. Eur |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-----------|---|----------------|--------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1 | butų skaičius | vnt. | 20 | |
| 2.1.2 | butų naudingasis plotas | m ² | 1060,14 | |
| 2.1.3 | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 2.1.4 | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 0 | |
| 2.1.5 | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 1060,14 | |