



Investicijų plano rengėjas: UAB “Terma Consult”

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 9, PALANGA ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



2021.03.10

Investicijų plano rengimo vadovas:

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**

(Atestato Nr. 0018, 2016.12.16, INV 0067, 2015.03.17, Nr. 0026, 2015.05.21)

Investicijų plano rengėjai:

Direktorius: **Vykintas Šuksteris**

A.V.

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**

(Atestato Nr. 0091, 2015.01.16)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

UAB "Palangos komunalinis ūkis" direktorius

Gediminas Valinevičius

A.V.

Žyma “pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	4
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS	19
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	22
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	25
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	27
13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS	28
14. PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS	29
15. PROJEKTO DALIŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	29
PRIEDAS NR. 1. IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	30
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	30
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	31
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	39
PRIEDAS NR. 5. LITERATŪROS SĄRAŠAS	42
PRIEDAS NR. 6. ESKIZAI	43
PRIEDAS NR. 7. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS	44
PRIEDAS NR. 8. STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS	46
PRIEDAS NR. 9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA	52
PRIEDAS NR. 10. AUKŠTŲ PLANAI	56

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Taikos g. 9, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 18/10-19/01 (tikslinimo sutartis Nr. 21/03-01/01), techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0018-00670, pastato statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AK 18/10-19/01). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.betalt.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliams darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Preteštas iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Direktoriaus pav.	R. Kiveris	8-37 33 79 90	0091	2015-01-16	2025-01-16
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2016-12-16	2021-12-16
			0026	2015-05-21	2025-05-21
			INV 0067	2015-03-17	-

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
1.2. Aukštų skaičius	– 3;
1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	– 1985;
1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– F; – KG-0018-00670, 2018.10.22;
1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– įrašų nėra;
1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	– 915,199;

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	13	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis.
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	753,27	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Nėra
2.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	Nėra
2.1.5.	Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	753,27	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.2.	Sienos (plytų mūras)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1312,04	Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 1 189,08 m ² Angokraščių plotas 122,96 m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Nešiltintos

2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	283,34	Cokolio plotas 191,69 m ² . Cokolio dalies grunte (0,60 m gylio) plotas 91,65 m ² .
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,56	Betono bloką, nešiltintas.
2.3.	Stogas (Sutapdintas)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	633,65	Sutapdinto stogo plotas 633,65 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Papildomai neapšiltintas
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	51	Langai gyvenamosios paskirties patalpose 51 vnt.
2.4.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	45	Plastikinių langų yra 45 vnt.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	123,10	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
2.4.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	110,58	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	Butų balkonų durys su įstiklinimu
2.4.3.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	14	Butų balkonų durys su įstiklinimu
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	31,68	Butų balkonų durys su įstiklinimu
2.4.4.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	24,64	Butų balkonų durys su įstiklinimu
2.5.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	9	Laiptinių langai ir rūsio langai

2.5.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	0	Nėra
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	15,12	Laiptinių langai ir rūsio langai
2.5.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	0,00	Nėra
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	6	Laiptinių lauko durys (2 vnt.), tamburo durys (2 vnt.), įėjimo į rūsį lauko durys (2 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	17,75	Laiptinių lauko durys (2 vnt., 6,50 m ²), tamburo durys (2 vnt., 6,50 m ²), įėjimo į rūsį lauko durys (2 vnt., 4,75 m ²)
2.6.	Rūsysis			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	868,01	Grindys virš nešildomo rūsio 399,72 m ² ir grindys ant grunto 468,29 m ²
2.6.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71/0,81	Grindys virš nešildomo rūsio/grindys ant grunto

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos plytų mūras, vietomis plytos aprtrupėjusios, nešiltintos.	Statinio vizualinės apžiūros aktas AK 18/10-19/01, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Komunalinis butų ūkis"
3.2.	Pamatai	2	Pamatai betono bloką, nešiltinti	
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, hidroizoliacinė stogo danga pakeista. Stogas papildomai neapšiltintas.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	3	Apie 87 proc. langų ir balkono durų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai ir balkono durys yra seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukcijos	3	Yra 18 balkonų. Iš jų 15 įstiklinti šiuolaikine stiklinimo konstrukcija.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Grindys virš nešildomo rūsio patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta.	

3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės ir rūšio langai medinių rėmų su dvigubu įstiklinimu. Laiptinės lauko durys vienerios metalinės. Rūšio lauko durys medinės, tambūro durys medinės su įstiklinimu.
3.8.	Šildymo sistema	2	Pastato šilumos punktas automatizuotas su priklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Atnaujintas prieš keliolika metų. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti, susidėvėję. Šildymo sistemos prietaisai - seni ketiniai radiatoriai. Šildymo sistema vienvamzdė.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Karšto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti
3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir stovai nekeisti.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos.
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės.
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai ir šviestuvai) rūsyje ir laiptinėje susidėvėjusi.

3.14.	Liftai (jei yra)	-	-
3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	248,40	Sertifikato KG-0018-00670 duomenimis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Sertifikato KG-0018-00670 duomenimis
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u>	92 066,42	2015, 2016, 2017 metų vidurkis
		kWh/m ² /metus	111,38	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2877,00	2015, 2016, 2017 metų vidurkis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	32,00	2015, 2016, 2017 metų vidurkis

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti likę seni medinių rėmų langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūšio perdanga, sena neefektyvi šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Atskiro šilumos punkto įrengimas su valdymo automatika, su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 60 kW, ir karšto vandens ruošimui 99 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 21 vnt.	1	kompl.	11 809,74	11809,74

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~55 vnt.; Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~55 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~363 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~256 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~67 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~53 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~5 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	30 155,76	30155,76
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~148 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~204,40 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~13 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~12 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~36 vnt.	1	kompl.	16 833,85	16833,85
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	13	butas	1 258,40	96,800000
5.1.7.	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	Vėjo turbinų ant natūralios traukos ventiliacijos kanalų įrengimas ~12 vnt.	13	butas	2 326,08	178,929231

5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas polistireninis putplastis + mineralinė vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	ne didesnis kaip 0,15 W/m ² K	633,65 m ²	58 486,13	92,300954
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~640,52 m ² ; sienų balkonuose apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~153,73 m ² ; 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės ~48,72 m ² ; Balkonų aptvėrimų remontas ir apšiltinimas ~76,34 m ² ; Balkonų šoninių (šaltų) sienų apšiltinimas ~281,37 m ² ; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~122,99 m ² . Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m ² K	3343,01 m ²	106 667,98	31,907742
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~222,75 m ² . Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~106,92 m ² , vėdinimo angų su grotelėmis rūšio patalpų vėdinimui įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m ² K	271,74 m ²	27 938,31	102,814165
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	66,00	m ²	1 833,48	27,780000

5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, su oro pritekėjimo grotelėmis, 13 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	108,96 m ²	15 934,32	146,240088
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų keitimas ~3 vnt. ~9,36 m ² ; Rūsio langų keitimas ~6 vnt. ~5,76 m ²	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	15,12 m ²	3 187,14	210,789683
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 2 vnt. ~6,50 m ² ; Tamburo durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu 2 vnt. ~6,50 m ² ; Įėjimo į rūsį lauko durų keitimas metalinėmis 2 vnt. ~4,75 m ²	ne didesnis kaip 1,50 W/m ² K	17,75 m ²	6 270,54	353,269859
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	23,90	m ²	3 129,94	130,959833
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	23,88 m ²	4 469,19	187,171605
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	8 754,21	8754,21
	Iš viso (Eur be PVM)				299 055,07	
	PVM				62 801,56	

	Iš viso (Eur su PVM)				361 856,63	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~164 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	1	kompl.	6 726,41	6726,41
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas ~132 m	1	kompl.	5 007,42	5007,42
	Iš viso (Eur be PVM)				11 733,83	
	PVM				2 464,10	
	Iš viso (Eur su PVM)				14 197,93	
	Viso (Eur be PVM)				310 788,90	
	PVM				65 265,66	
	Viso (Eur su PVM)				376 054,56	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		3,78	%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U (W/(m \cdot 2K))$ vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Atskiro šilumos punkto įrengimas su valdymo automatika, su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 60 kW, ir karšto vandens ruošimui 99 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 21 vnt.	1	kompl.	11 809,74	11809,74
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~55 vnt.; Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~55 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~363 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~256 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~67 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~53 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~5 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	30 155,76	30155,76

5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~148 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~204,40 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~13 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~12 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~36 vnt.	1	kompl.	16 833,85	16833,85
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	13	butas	1 258,40	96,800000
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių butuose įrengimas ~46 vnt.	13	butas	24 319,17	1870,705385
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas polistireninis putplastis + mineralinė vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	ne didesnis kaip 0,15 W/m ² K	633,65 m ²	58 486,13	92,300954

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą ~640,52 m ² ; sienų balkonuose apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~153,73 m ² ; 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės ~48,72 m ² ; Balkonų aptvėrimų remontas ir apšiltinimas ~76,34 m ² ; Balkonų šoninių (šaltų) sienų apšiltinimas ~281,37 m ² ; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~122,99 m ² . Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m ² K	3343,01 m ²	119 752,22	35,821650
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~222,75 m ² . Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~106,92 m ² , vėdinimo angų su grotelėmis rūšio patalpų vėdinimui įrengimas	ne didesnis kaip 0,22 W/m ² K	291,81 m ²	31 398,67	107,601178
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	66,00	m ²	1 833,48	27,780000
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieną projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, su oro pritekėjimo grotelėmis, 13 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	108,96 m ²	15 934,32	146,240088
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų keitimas ~3 vnt. ~9,36 m ² ; Rūšio langų keitimas ~6 vnt. ~5,76 m ²	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	15,12 m ²	3 187,14	210,789683

5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 2 vnt. ~6,50 m ² ; Tamburo durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu 2 vnt. ~6,50 m ² ; Įėjimo į rūšį lauko durų keitimas metalinėmis 2 vnt. ~4,75 m ²	ne didesnis kaip 1,50 W/m ² K	17,75 m ²	6 270,54	353,269859
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	23,90	m ²	3 129,94	130,959833
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	154,78 m ²	28 969,76	187,170357
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūšio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūšio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	8 754,21	8754,21
	Iš viso (Eur be PVM)				362 093,33	
	PVM				76 039,60	
	Iš viso (Eur su PVM)				438 132,93	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdžių ir stovų keitimas ~164 m, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	1	kompl.	6 726,41	6726,41
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas ~132 m	1	kompl.	5 007,42	5007,42

5.2.5.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Drenažo pastato perimetru atnaujinimas ~149 m	1	kompl.	8 652,43	8652,43
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos) ~394,01 m ² , turėklų porankių atnaujinimas ~28,80 m.	1	laiptinė	4 661,08	4661,08
	Iš viso (Eur be PVM)				25 047,34	
	PVM				5 259,94	
	Iš viso (Eur su PVM)				30 307,28	
	Viso (Eur be PVM)				387 140,67	
	PVM				81 299,54	
	Viso (Eur su PVM)				468 440,21	
5.3.	kitų priemonių		6,47	%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A paketas	Planuojama B paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	366,55	143,18	125,17
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	96,86	12,03	11,13
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	46,11	6,40	5,92
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,81	0,23	0,21
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	22,03	12,13	11,22

6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	34,95	20,65	14,32
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	1,63	0,88	0,81
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	23,52	4,80	4,44
6.2.1.9.	Nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,48	16,57	7,64
6.2.1.10.	Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.11.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	42,19	31,21	24,40
6.2.1.12.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	66,43	47,04	47,04
6.2.1.13.	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	85,88	55,30	49,53
6.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	248,40	73,69	55,68
6.2.1.15.	Energijos sąnaudos KV ruošimui	kWh/m ² /metus	118,15	69,49	69,49
6.2.1.16.	Energijos sąnaudos pastato šildymui ir KV ruošimui	kWh/m ² /metus	366,55	143,18	125,17
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis*	procentais	-	60,94	65,85
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas**	tonų/metus	-	43,02	46,49

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 826,63 m², įskaitant laiptinių šilumos kaina: 5,37 euro ct/kWh su PVM. Pagal UAB "Palangos šilumos tinklai"

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 ir 6 skiltyje. Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

*****Remiantis STR 2.01.02:2016 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS" X skyriaus "PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI" reikalavimais atnaujinto daugiabučio namo sandarumas turi būti išmatuotas įstaigos turinčios teisę tai atlikti:**

39. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

39.1. C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

39.2. visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.“

Priemonių paketas A

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	64,42	5	2072,26	0	0,00	12,32	2180,03
Butas Nr. 2	64,12	1	264,98	0	0,00	12,32	2180,03
Butas Nr. 3	50,89	0	0,00	0	0,00	6,24	1104,17
Butas Nr. 4	74,34	1	224,22	0	0,00	12,32	2180,03
Butas Nr. 5	63,93	1	264,98	0	0,00	12,32	2180,03
Butas Nr. 6	51,23	0	0,00	0	0,00	6,24	1104,17
Butas Nr. 7	76,01	1	224,22	0	0,00	12,32	2180,03
Butas Nr. 8	64,99	0	0,00	0	0,00	4,32	764,43
Butas Nr. 9	37,87	0	0,00	0	0,00	6,24	1104,17
Butas Nr. 10	51,37	0	0,00	0	0,00	5,92	1047,55
Butas Nr. 11	64,98	2	924,03	0	0,00	6,24	1104,17
Butas Nr. 12	37,85	3	1433,03	0	0,00	5,92	1047,55
Butas Nr. 13	51,27	0	0,00	0	0,00	6,24	1104,17
Viso:	753,27	14	5 407,72	0	0,00	108,96	19 280,53
Iš viso investicija Eur:		24 688,25					

Priemonių paketas B

6.2. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperatoriai butuose		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	64,42	7	3262,95	4	2558,80	12,32	2180,03
Butas Nr. 2	64,12	7	3303,72	4	2558,80	12,32	2180,03
Butas Nr. 3	50,89	4	2196,82	3	1919,10	6,24	1104,17
Butas Nr. 4	74,34	8	3952,57	5	3198,50	12,32	2180,03
Butas Nr. 5	63,93	7	3303,72	4	2558,80	12,32	2180,03
Butas Nr. 6	51,23	4	2196,82	3	1919,10	6,24	1104,17
Butas Nr. 7	76,01	8	3952,57	5	3198,50	12,32	2180,03
Butas Nr. 8	64,99	5	2812,27	4	2558,80	4,32	764,43
Butas Nr. 9	37,87	3	1433,03	2	1279,40	6,24	1104,17
Butas Nr. 10	51,37	4	2196,82	3	1919,10	5,92	1047,55
Butas Nr. 11	64,98	5	2812,27	4	2558,80	6,24	1104,17
Butas Nr. 12	37,85	3	1433,03	2	1279,40	5,92	1047,55

Butas Nr. 13	51,27	4	2196,82	3	1919,10	6,24	1104,17
Viso:	753,27	69	35 053,41	46	29 426,20	108,96	19 280,53
Iš viso investicija Eur:	83 760,14						

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Paketas A		Paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	376 054,56	499,23	468 440,21	621,88
8.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	361 856,63	480,38	438 132,93	581,64
8.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	14 197,93	18,85	30 307,28	40,23
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37 605,46	49,92	46 844,02	62,19
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7 521,09	9,98	9 368,80	12,44
8.4.	Projekto administravimas	3 190,10	4,24	3 190,10	4,24
Iš viso:		424 371,21	563,37	527 843,13	700,74

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 753,27 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 10 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 3 190,10 Eur.

paskaičiuotos 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m²be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

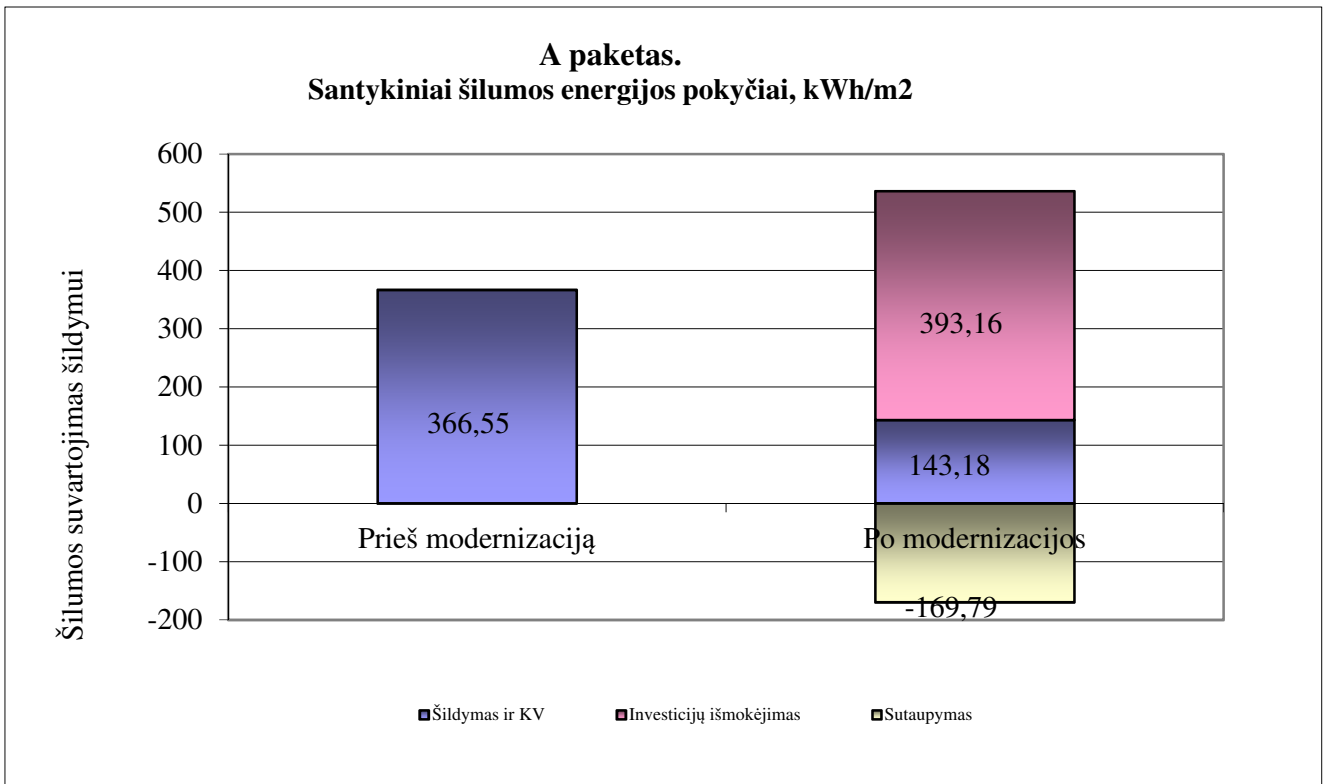
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

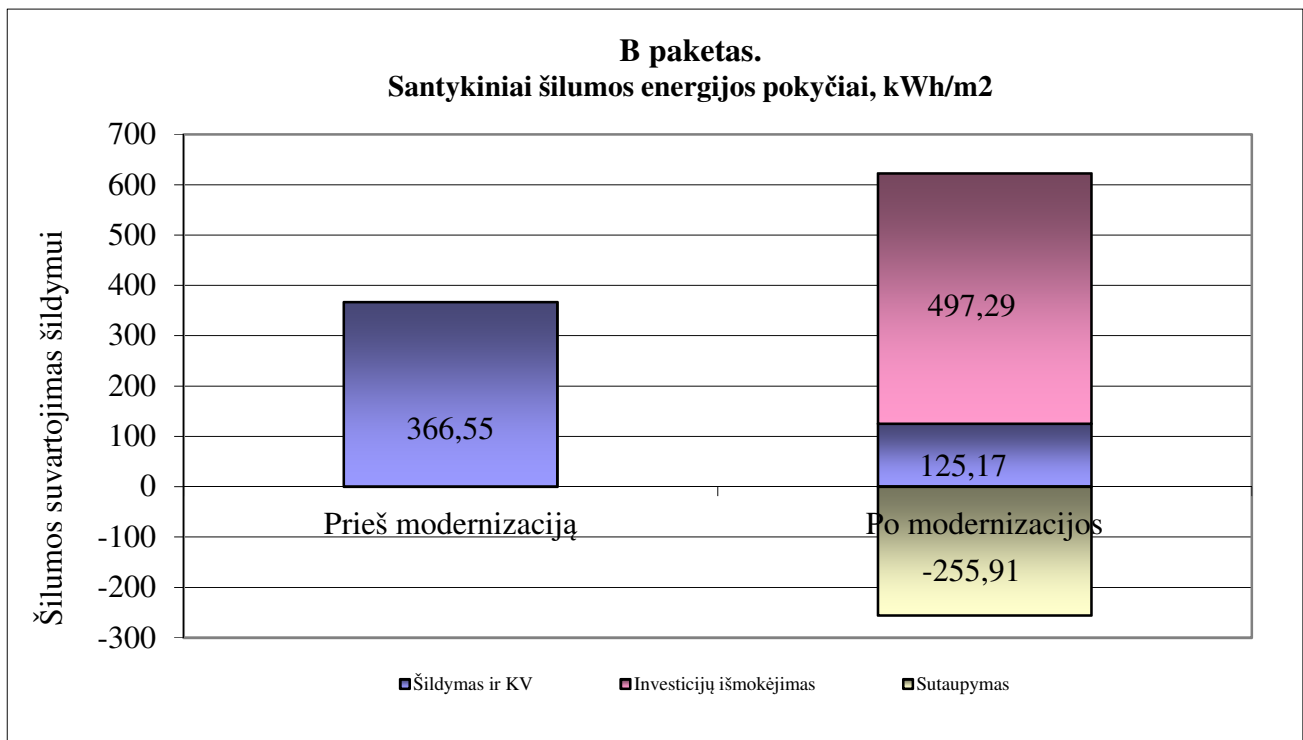
8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	A paketas. Rodiklio reikšmė	B paketas. Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	42,77	49,23	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35,20	41,20	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	41,34	46,40	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33,30	37,44	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia -169,79 kWh/m², arba -46,32 proc.



Sutaupymai po modernizacijos siekia -255,91 kWh/m², arba -69,82 proc.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Eil.Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A paketas		Planuojamos lėšos B paketas		Pastabos
		Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	376054,56	88,61%	468440,21	88,75%	Rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	48316,65	11,39%	59402,92	11,25%	Nuo 2017.11.01 kompensuojamos 100 proc.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)					
Iš viso:		424371,21	100,00%	527843,13	100,00%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	161951,46	38,16%	195920,62	37,12%	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37605,46	8,86%	46844,02	8,87%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7521,09	1,77%	9368,80	1,77%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3190,10	0,75%	3190,10	0,60%	Nuo 2019.06.22, kompensuojamos 100 proc.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	113634,81	26,78%	136517,70	25,86%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	108556,99	25,58%	131439,88	24,90%	30 % parama*. Nuo 2018.01.01
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	5077,83	1,20%	5077,83	0,96%	10 % parama. Nuo 2018.01.01. Papildoma parama paskaičiuota nuo įkainių bendros investicijų sumos: 4.1 ir 4.2 lentelėse A paketui 5.1.1 ir 5.1.4. eilutės; B paketui 5.1.1. ir 5.1.4. eilutės.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1428,98	0,34%	1428,98	0,27%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	3648,85	0,86%	3648,85	0,69%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* Projektams, kurie parengti įsigaliojus 2017 m. lapkričio 1 d. LR valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo redakcijai, nuo 2018-01-20 teikiama 30 proc. parama, kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir 40 proc. šilumos sąnaudų sumažėjimas, bei teikiama papildoma parama 10%, kai: 1. daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas ir įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų (įskaitant šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos prijungimo darbus); 2. pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitos paskirties patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 10 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01 statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų faktinių nuo 2019.06.22, tačiau neviršijančių 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m² be PVM) buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinę efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	64,42	28834,80	4252,29	1214,21	34301,30	10360,38	23940,92	1,55	
Butas Nr. 2	64,12	28700,51	2445,01	1208,56	32354,08	9775,89	22578,19	1,47	
Butas Nr. 3	50,89	22778,68	1104,17	959,19	24842,05	7507,91	17334,14	1,42	
Butas Nr. 4	74,34	33275,05	2404,25	1401,19	37080,49	11204,92	25875,57	1,45	
Butas Nr. 5	63,93	28615,47	2445,01	1204,98	32265,46	9749,10	22516,36	1,47	
Butas Nr. 6	51,23	22930,87	1104,17	965,60	25000,64	7555,86	17444,79	1,42	
Butas Nr. 7	76,01	34022,55	2404,25	1432,67	37859,47	11440,43	26419,04	1,45	
Butas Nr. 8	64,99	29089,93	764,43	1224,96	31079,32	9394,41	21684,91	1,39	
Butas Nr. 9	37,87	16950,85	1104,17	713,79	18768,81	5671,79	13097,02	1,44	
Butas Nr. 10	51,37	22993,53	1047,55	968,24	25009,33	7558,61	17450,71	1,42	
Butas Nr. 11	64,98	29085,46	2028,20	1224,77	32338,42	9772,13	22566,29	1,45	
Butas Nr. 12	37,85	16941,90	2480,58	713,41	20135,89	6081,89	14054,00	1,55	
Butas Nr. 13	51,27	22948,77	1104,17	966,36	25019,30	7561,50	17457,80	1,42	
Iš viso:	753,27	337168,38	24688,25	14197,93	376054,56	113634,81	262419,75	1,45	

B paketas

11.2 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Prelimina rus mėnesinė s įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemo nės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Indivi dualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	64,42	30306,13	8001,78	2591,89	40899,80	11926,63	28973,17	1,87	
Butas Nr. 2	64,12	30164,99	8042,55	2579,82	40787,36	11894,50	28892,87	1,88	
Butas Nr. 3	50,89	23940,99	5220,09	2047,52	31208,61	9091,38	22117,23	1,81	
Butas Nr. 4	74,34	34972,95	9331,10	2991,02	47295,07	13792,34	33502,72	1,88	
Butas Nr. 5	63,93	30075,61	8042,55	2572,18	40690,33	11866,40	28823,93	1,88	
Butas Nr. 6	51,23	24100,94	5220,09	2061,20	31382,24	9141,65	22240,58	1,81	
Butas Nr. 7	76,01	35758,59	9331,10	3058,21	48147,90	14039,29	34108,61	1,87	
Butas Nr. 8	64,99	30574,28	6135,50	2614,83	39324,61	11451,03	27873,57	1,79	
Butas Nr. 9	37,87	17815,79	3816,60	1523,67	23156,06	6745,00	16411,06	1,81	
Butas Nr. 10	51,37	24166,81	5163,47	2066,84	31397,11	9145,37	22251,74	1,80	
Butas Nr. 11	64,98	30569,58	6475,24	2614,42	39659,24	11551,48	28107,76	1,80	
Butas Nr. 12	37,85	17806,38	3759,98	1522,87	23089,23	6725,06	16364,17	1,80	
Butas Nr. 13	51,27	24119,76	5220,09	2062,81	31402,66	9147,57	22255,09	1,81	
Iš viso:	753,27	354372,79	83760,14	30307,28	468440,21	136517,70	331 922,51	1,84	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (neįskaitant kredito grąžinimo ir palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1 . Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

A paketas $I = 2,64 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas $I = 2,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pastaba: K_a koeficientas nevertinamas nes nėra vertinami atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje dieną Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 2,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ir kitų patalpų savininkas).

12. lentelė

	A paketas	B paketas
Ee, kWh/m ² /metus	366,55	366,55
Ep, kWh/m ² /metus	143,18	125,17
Ke, Eur/kWh	0,054	0,054
K	1,20	1,20
Kp	2,20	2,20
Kk	1,10	1,10
Ka	1,30	1,30

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) (CO₂ ekv.), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

			A paketas	B paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	184,65	199,53
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,10	0,10
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	43,02	46,49
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1075,56	1162,28

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo (šildomo) ploto atžvilgiu 826,63 m².

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,10 tCO_{2ekv}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svartinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama		Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonės + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	64,42	4132,06	0,00	34301,30	10360,38	23940,92	7925,26	31866,18	132,78
Butas Nr. 2	64,12	4112,82	0,00	32354,08	9775,89	22578,19	7474,15	30052,34	125,22
Butas Nr. 3	50,89	3264,21	0,00	24842,05	7507,91	17334,14	5738,19	23072,33	96,13
Butas Nr. 4	74,34	4768,36	0,00	37080,49	11204,92	25875,57	8565,70	34441,27	143,51

Butas Nr. 5	63,93	4100,63	0,00	32265,46	9749,10	22516,36	7453,69	29970,04	124,88
Butas Nr. 6	51,23	3286,02	0,00	25000,64	7555,86	17444,79	5774,82	23219,61	96,75
Butas Nr. 7	76,01	4875,47	0,00	37859,47	11440,43	26419,04	8745,61	35164,65	146,52
Butas Nr. 8	64,99	4168,62	0,00	31079,32	9394,41	21684,91	7178,45	28863,36	120,26
Butas Nr. 9	37,87	2429,08	0,00	18768,81	5671,79	13097,02	4335,56	17432,58	72,64
Butas Nr. 10	51,37	3295,00	0,00	25009,33	7558,61	17450,71	5776,78	23227,50	96,78
Butas Nr. 11	64,98	4167,98	0,00	32338,42	9772,13	22566,29	7470,22	30036,51	125,15
Butas Nr. 12	37,85	2427,80	0,00	20135,89	6081,89	14054,00	4652,35	18706,35	77,94
Butas Nr. 13	51,27	3288,59	0,00	25019,30	7561,50	17457,80	5779,13	23236,94	96,82
Iš viso Eur:	753,27	48316,65	0,00	376054,56	113634,81	262419,75	86869,92	349289,67	1455,37

B paketas

14.2 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriama		Rangos darbai, Eur	Subsidi ja 30 proc. EA priemo nėms + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūka nomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	64,42	5080,17	0,00	40899,80	11926,63	28973,17	9591,11	38564,28	160,68
Butas Nr. 2	64,12	5056,51	0,00	40787,36	11894,50	28892,87	9564,53	38457,39	160,24
Butas Nr. 3	50,89	4013,19	0,00	31208,61	9091,38	22117,23	7321,56	29438,79	122,66
Butas Nr. 4	74,34	5862,46	0,00	47295,07	13792,34	33502,72	11090,55	44593,27	185,81
Butas Nr. 5	63,93	5041,52	0,00	40690,33	11866,40	28823,93	9541,71	38365,64	159,86
Butas Nr. 6	51,23	4040,00	0,00	31382,24	9141,65	22240,58	7362,39	29602,98	123,35
Butas Nr. 7	76,01	5994,15	0,00	48147,90	14039,29	34108,61	11291,12	45399,72	189,17
Butas Nr. 8	64,99	5125,12	0,00	39324,61	11451,03	27873,57	9227,11	37100,68	154,59
Butas Nr. 9	37,87	2986,43	0,00	23156,06	6745,00	16411,06	5432,62	21843,68	91,02
Butas Nr. 10	51,37	4051,04	0,00	31397,11	9145,37	22251,74	7366,09	29617,83	123,41
Butas Nr. 11	64,98	5124,33	0,00	39659,24	11551,48	28107,76	9304,63	37412,39	155,88
Butas Nr. 12	37,85	2984,85	0,00	23089,23	6725,06	16364,17	5417,10	21781,27	90,76
Butas Nr. 13	51,27	4043,16	0,00	31402,66	9147,57	22255,09	7367,20	29622,29	123,43
Iš viso Eur:	753,27	59402,92	0,00	468440,21	136517,70	331922,51	109877,71	441800,22	1840,83

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

A paketas

15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur su PVM	Normatyvai
	Energiją taupančios priemonės			
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita			
1.1	Atskiro šilumos punkto įrengimas su valdymo automatika, su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 60 kW, ir karšto vandens ruošimui 99 kW)	159	kW	54,10
		viso		8 601,75
				1.1.2

1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	55	vnt.	114,25	1.4.45
		viso		6 283,66	
1.3	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C	55	vnt.	62,47	1.4.41
		viso		3 435,98	
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	363,00	m	24,09	1.4.35
		viso		8 745,07	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	256,00	m	23,63	1.4.27
		viso		6 049,62	
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	21	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		5 688,03	
1.7	Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	67	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		4 019,46	
1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~53 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse ~5 vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu ~1 vnt..	53	vnt.	150,09	1.4.15
		viso		7 954,69	
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	148,00	m	30,88	1.5.1
		viso		4 570,13	
1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	204,40	m	34,85	1.5.5, 1.5.9, 1.5.13, 1.5.14
		viso		7 122,94	
1.11	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas	13	vnt.	251,22	1.4.1
		viso		3 265,87	
1.12	Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	36	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		2 159,71	
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	12	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		3 250,31	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	13	bt.	117,13	1.6.1
		viso		1 522,66	
2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	12	vnt.	234,55	1.6.2
		viso		2 814,56	

3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1	Sutapdinto stogo šiltinimas polistireninis putplastis + mineralinė vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	633,65	m2	106,86	1.11.6
		viso		67 708,31	
3.2	Lietaus nuotėkų sistemos vamzdinių stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas	65,00	m	47,08	2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		3 059,91	
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą	640,52	m2	105,74	1.12.3
		viso		67 729,85	
4.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	153,73	m2	101,79	1.12.2
		viso		15 647,13	
4.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	281,37	m2	97,85	1.12.1
		viso		27 532,81	
4.4	Balkonų aptvarų (ekranų) atnaujinimas ir apšiltinimas	76,34	m2	175,41	1.15.4-1.15.1
		viso		13 391,08	
4.5	1 a. balkonų perdangos plokščių remontas ir apšiltinimas iš visų pusių, balkonų aptverimų atnaujinimas	48,72	m2	97,85	1.12.1
		viso		4 767,38	
4.6	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	184,89	m2	148,77	1.13.6
		viso		27 505,40	
4.7	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	86,85	m2	72,54	1.13.2
		viso		6 299,96	
4.8	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	66,00	m2	33,61	1.14.2
		viso		2 218,51	

5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
6.1.	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, su oro pritekėjimo grotelėmis, 13 vnt.	108,96	m2	176,95	1.15.1
		viso		19 280,53	
6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)				
6.1	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 2 vnt.	6,50	m2	473,39	1.17.4
		viso		3 077,02	
6.2	Tamburo durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu 2 vnt.	6,50	m2	347,96	1.19.42
		viso		2 261,74	
6.3	Įėjimo į rūšį lauko durų keitimas metalinėmis 2 vnt.	4,75	m2	473,39	1.17.4
		viso		2 248,59	
6.4	Laiptinės langų keitimas, 3 vnt.	9,36	m2	255,06	1.16.2
		viso		2 387,32	
6.5	Rūsio langų keitimas, 6 vnt.	5,76	m2	255,06	1.16.2
		viso		1 469,12	
6.6	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	23,90	m2	158,46	1.18.1
		viso		3 787,23	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas, angokraščių apdaila	23,88	m2	226,48	1.19.2
		viso		5 407,72	
8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
8.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūšio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūšio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	10 592,59	1.22.1, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18
		viso		10 592,59	
9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
9.1	Buitinių nuotėkų vamzdinių magistralinių vamzdinių, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas	132,00	m	45,90	2.25.1, 2.25.3, 2.25.5
		viso		6 058,98	

9.2	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~164 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	164,00	m	49,63	2.24.1, 2.24.8, 2.24.12
		viso		8 138,95	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VŠĮ CPO LT skelbiamais įkainiais:
https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

B paketas

15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita				
1.1	Atskiro šilumos punkto įrengimas su valdymo automatika, su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 60 kW, ir karšto vandens ruošimui 99 kW)	159	kW	54,10	1.1.2
		viso		8 601,75	
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	55	vnt.	114,25	1.4.45
		viso		6 283,66	
1.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C	55	vnt.	62,47	1.4.41
		viso		3 435,98	
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	363,00	m	24,09	1.4.35
		viso		8 745,07	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	256,00	m	23,63	1.4.27
		viso		6 049,62	
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	21	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		5 688,03	
1.7	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	67	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		4 019,46	

1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~53 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse ~5 vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu ~1 vnt..	53	vnt.	150,09	1.4.15
		viso		7 954,69	
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	148	m	30,88	1.5.1
		viso		4 570,13	
1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	204	m	34,85	1.5.5, 1.5.9, 1.5.13, 1.5.14
		viso		7 122,94	
1.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	13	vnt.	251,22	1.4.1
		viso		3 265,87	
1.12	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	36	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		2 159,71	
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	12	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		3 250,31	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	13	bt.	117,13	1.6.1
		viso		1 522,66	
2.2	Minirekuperatorių butuose įrengimas	46	vnt.	639,70	Apklauskos būdu
		viso		29 426,20	
3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1	Sutapdinto stogo šiltinimas polistireninis putplastis + mineralinė vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	633,65	m ²	111,68	1.11.6
		viso		70 768,22	
3.2	Lietaus nuotėkų sistemos vamzdynų stovų, magistralių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas	65,00	m	47,08	2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		3 059,91	

4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	640,52	m2	133,92	1.12.9
		viso		85 780,30	
4.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	153,73	m2	101,79	1.12.2
		viso		15 647,13	
4.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	281,37	m2	97,85	1.12.1
		viso		27 532,81	
4.4	Balkonų aptvarų (ekranų) atnaujinimas ir apšiltinimas	76,34	m2	175,41	1.15.4-1.15.1
		viso		13 391,08	
4.5	1 a. balkonų perdangos plokščių remontas ir apšiltinimas iš visų pusių, balkonų aptverimų atnaujinimas	48,72	m2	97,85	1.12.1
		viso		4 767,38	
4.6	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	184,89	m2	148,77	1.13.6
		viso		27 505,40	
4.7	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	106,92	m2	77,33	1.13.2
		viso		8 268,48	
4.8	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	66,00	m2	66,00	1.14.2
		viso		2 218,51	
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, naudojant plastikinių profilių blokus, su oro pritekėjimo grotelėmis, 13 vnt.	108,96	m2	176,95	1.15.1
		viso		19 280,53	
6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)				
6.1	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 2 vnt.	6,50	m2	473,39	1.17.4
		viso		3 077,02	
6.2	Tambūro durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu 2 vnt.	6,50	m2	347,96	1.19.42
		viso		2 261,74	
6.3	Įėjimo į rūšį lauko durų keitimas metalinėmis 2 vnt.	4,75	m2	473,39	1.17.4
		viso		2 248,59	

6.4	Laiptinės langų keitimas, 3 vnt.	9,36	m2	255,06	1.16.2
		viso		2 387,32	
6.5	Rūsio langų keitimas, 6 vnt.	4,60	m2	255,06	1.16.2
		viso		1 469,12	
6.6	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	23,90	m2	158,46	1.18.1
		viso		3 787,23	
7 Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus					
7.1	Butų langų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	154,78	m2	226,48	1.19.2
		viso		35 053,41	
8 Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
8.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo bendro naudojimo patalpų iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėje keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	10 592,59	1.22.1, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18
		viso		10 592,59	
9 Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas					
10.1	Buitinių nuotekų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas	132,00	m	45,90	2.25.1, 2.25.3, 2.25.5
		viso		6 058,98	
10.2	Drenažo pastao perimetru sutvarkymas	149,00	m	70,26	2.27.1
		viso		10 469,44	
10.3	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~164 m, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	164,00	m	49,63	2.24.1, 2.24.9, 2.24.13, apklausos būdu
		viso		8 138,95	
10.4	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos) ~394,01 m ² , turėklų porankių atnaujinimas ~28,80 m.	394,01	m2	14,31	2.31.1, 2.31.5
		viso		5 639,91	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VŠĮ CPO LT skelbiamais įkainiais:

https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

Priedas Nr. 7. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018.10.19 Nr. 2018/10-19/N01

Taikos g. 9, Palanga

Statinio adresas: Taikos g. 9, Palanga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas Donatas Barysa

Kiti: var. A

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	1595,37 (su angokraščiais)	1595,37 (su angokraščiais)
2.	Stogo šiltinimas			
2.1	Plokščio stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	m ²	633,65	633,65
2.2	Lietaus nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto lietaus nuotėkų tinklų žulinio keitimas.	m	65	65
3.	Laiptinės lauko durų keitimas, 2 vnt.	m ²	6,50	6,50
4.	Tamburo durų keitimas, 2 vnt.	m ²	6,50	6,50
5.	Rūsio lauko durų keitimas, 2 vnt.	m ²	4,75	4,75
6.	Laiptinių langų keitimas	m ²	9,36	9,36
7.	Rūsio langų keitimas	m ²	5,76	5,76
8.	Butų langų keitimas.	m ²	23,88	23,88
9.	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	m ²	23,90	23,90
10.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	butų sk.	13	13
11.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos ventiliacijos kanalų įrengimas	vnt.	12	12
12.	Balkonų įstiklinimas naudojant plastikinio profilio blokus, paliekant balkonų ekranus, 13 vnt.	m ²	108,96	108,96
13.	Šildymo sistemos atnaujinimas (dvivamzdė sistema be apskaitos)			
13.1	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatiniu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 60 kW, karšto vandens ruošimui 99 kW)	kompl..	1	1

13.2	Radiatorių keitimas	vnt.	55	55
13.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų su termostatinėmis galvomis kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C prie radiatorių įrengimas	vnt.	55	55
13.4	Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	363	363
13.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	256	256
13.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	vnt.	21	21
13.7	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	vnt.	67	67
13.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~5 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	53	53
13.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šilumos izoliacijos ant jų uždėjimas	m	148	148
13.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	204,40	204,40
13.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	13	13
13.12	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	12	12
13.13	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas	vnt.	36	36
14.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, junkilklių įrengimas, naujų el. kabelių keitimas nuo rūšio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (rūsio apšvietimas)	kompl.	1	1
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
15.	Buitinių nuotėkų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	m	132	132
16.	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų, stovų, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~12 vnt.).	m	164	164

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas

(parašas)

Donatas Barysa

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

(parašas)