

## II SKYRIUS

### PROGRAMOS ATITIKTIS EUROPOS SĄJUNGOS, LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAMS, MIESTO PLANAVIMO DOKUMENTAMS

3. Programa atitinka Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, miesto planavimo dokumentus.

4. Susiję Europos Sąjungos teisės aktai:

4.1. 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153/13). Šia direktyva skatinama didinti pastatų energinį naudingumą Europos Sąjungoje atsižvelgiant į išorės klimato sąlygas ir vietos ypatybes, taip pat į patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominę efektyvumą;

4.2. 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2009/125/EB ir 2010/30/ES bei kuria panaikinamos direktyvos 2004/8/EB ir 2006/32/EB (OL 2012 L 315/1), kurioje nustatoma bendra energijos vartojimo efektyvumo skatinimo Europos Sąjungoje priemonių sistema, siekiant užtikrinti, kad 2020 metais būtų pasiektas Europos Sąjungos valstybėse narėse 20 procentų energijos vartojimo efektyvumo tikslas ir sudarytos sąlygos toliau didinti energijos vartojimo efektyvumą.

5. Susiję Lietuvos Respublikos teisės aktai: Energetikos įstatymas, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Šilumos ūkio įstatymas, Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, Statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“.

6. Susijęs miesto planavimo dokumentas – Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T-677 „Dėl Palangos miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

## III SKYRIUS

### ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

7. Bendra informacija apie Palangos miesto savivaldybę:

7.1. Bendras Palangos miesto savivaldybės teritorijos plotas – 79 km<sup>2</sup>.

7.2. 2018 m. pradžioje Palangos miesto savivaldybėje gyveno 15,385 tūkst. nuolatinių gyventojų (Lietuvos statistikos departamento duomenimis).

7.3. Palangos miesto savivaldybėje didžiajai daliai daugiabučių ir visuomeninių pastatų šiluma tiekama centralizuotai. Šilumos tiekėjas – UAB „Palangos šilumos tinklai“. Bendras tinklų ilgis – 33,15 km. Atrinktuose kvartaluose veikiančių (įskaitant ir magistralines) šilumos tinklų ilgis iki modernizacijos projekto yra 18,95 km, iki šiol iš jų yra atnaujinta 3515 m. Bendrai esamų nemodernizuotų šilumos tinklų būklė vertinama prastai. Siekiant patikimumo ir efektyvumo, reikalinga modernizuoti kanalinius šilumos tinklus, optimizuojant (sumažinant) šilumnešio vamzdžio skersmenis, vamzdynų tiesimo trajektorijas. Kanalinių šilumos tinklų amžius svyruoja nuo 1967 iki 1992 m.

7.4. Palangos miesto savivaldybės gatvių apšvietimo tinklo techninė būklė patenkinama, tačiau energinę būklę būtina gerinti.

7.5. Uždaroji akcinė bendrovė „Palangos vandenys“ Palangos miesto savivaldybėje eksploatuoja 4 vandenvietes (iš viso 24 arteziniai gręžiniai), 24 nuotekų perpumpavimo stotis, 1 nuotekų valyklą, 182,8 km vandentiekio ir 200 km nuotekų tinklų. Prie Palangos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų yra prisijungę daugiau kaip 95 procentai miesto gyventojų.

Atskiruose miesto rajonuose esamų vandentiekio tinklų eksploatacijos laikas labai skiriasi. Kadangi didelė dalis vamzdynų pakloti prieš 35 ir daugiau metų, vandens tiekimo sistema nėra pakankamai patikima, įvyksta avarijos ir dalis vandens nuteka į aplinką, vartotojai patiria trumpalaikius vandens tiekimo pertrūkius. Kasmet vandentiekio tinkluose įvyksta apie 30 avarių, kurioms reikalingi kasimo darbai. Dėl to viena iš prioritetinių veiklos kryptių bendrovėje yra vandentiekio tinklų rekonstravimas. Vandentiekio tinklų struktūra pagal vamzdynų medžiagas yra nevienoda. Palangos miesto vandentiekio tinkluose vyrauja ketiniai vamzdynai, apie 2 procentus sudaro juodojo metalo vamzdynai, o naujausi vamzdynai yra pagaminti iš polietileno.

Nuotekų perpumpavimo siurblių būklė yra gera, nuotekos perpumpuojamos saugiai. Kaip ir vandentiekio tinklai, didžioji dalis nuotekų surinkimo tinklų yra pakloti prieš 35 ir daugiau metų. Gelžbetoniniai, keraminiai vamzdynai nėra sandarūs, dėl to priteka dideli paviršinių nuotekų kiekiai lietaus metu ir infiltruojasi gruntinis vanduo polaidžio metu. Papildomų nuotekų kiekis sudaro apie 60 procentų.

Slėginėse linijose įvyksta 1–3 avarijos per metus. Kita senų nuotekų tinklų problema yra nuotekų tinklų užsikimšimai (430–490 kasmet), lūžimai (1–4). Gedimai likviduojami praplaunant tinklus, tačiau tai laikinos priemonės, reikalinga senų tinklų renovacija.

7.6. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje komunalinės atliekos tvarkomos pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-95 „Dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės. Vadovaudamasi komunalinių atliekų tvarkymo Palangos miesto savivaldybėje paslaugų teikimo sutartimi, komunalinių atliekų (tarp jų pakuočių, pakuočių atliekų, apmokestinamųjų gaminių ir antrinių žaliavų) tvarkymo paslaugas Palangos miesto savivaldybėje teikia UAB „Palangos komunalinis ūkis“.

8. Palangos mieste dauguma daugiabučių namų yra statyti iki 1993 metų, kai galiojo senos Statybos įstatymo nuostatos, todėl šiuose kvartaluose esantys statiniai yra energetiškai neefektyvūs, o dėl netinkamos arba nepakankamos priežiūros pastatai tampa estetiškai nepatrauklūs. Lietuvos patirtis energetiškai atnaujinant (modernizuojant) pastatus rodo, jog sutaupytomis lėšomis galima padengti atnaujinimo (modernizavimo) kaštus, taip pat žymiai sumažėja statinių priežiūrai skiriamos išlaidos.

Energetiškai atnaujinant (modernizuojant) statinius ne tik sutaupoma lėšų, bet ir pagerėja gyventojų gyvenimo kokybė, tačiau lieka neišspręstos kitos prieš keliasdešimt metų statytų mikrorajonų problemos – susidėvėjusi vidinė inžinerinė infrastruktūra, nepakankamas laisvalaikio praleidimo vietų skaičius, todėl šios teritorijos ne visuomet yra tinkamos ir patrauklios miesto gyventojams.

Dėl per mažo, gyventojų skaičiui nepritaikyto, automobilių parkavimo vietų skaičiaus daugiabučių namų kiemai yra nuolatos apstatyti automobiliais, kurie važinėja ir vaikščiojimo takais, ir vejomis – taip yra gadinamas takų grindinys, naikinami želdiniai, neauga žolė.

9. Tikėtina, jog aprašytas problemas Palangos miestas galėtų išspręsti, jeigu imtųsi kompleksiskai atnaujinti gyvenamąsias teritorijas – taip keisdamas miesto vaizdą, gerindamas infrastruktūrą ir gyventojų gyvenimo kokybę. Kompleksinis teritorijos atnaujinimas būtų daug efektyvesnis negu pavienių pastatų atnaujinimas.

Kadangi Palangos miesto savivaldybė neturi patirties atnaujinant teritorijas kompleksiskai, reikia pradėti įgyvendinti šią Programą. Tokio projekto įgyvendinimas prisidėtų prie miesto ekonominės plėtros, ne tik trumpalaikės, bet ir ilgalaikės, nes pagerėjus gyventojų gyvenimo kokybei turėtų būti stabdoma gyventojų migracija į aplinkines teritorijas.

#### 10. Bendra informacija apie kvartalus:

10.1. Įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės rekomendaciją, atsižvelgti į tuos kvartalus, kuriuose jau įdiegtos energiją taupančios priemonės ar artimiausiu metu planuojamos diegti energinį efektyvumą didinančios priemonės, atrinkta miesto dalis suskirstyta į 5 kvartalus. **1 kvartale** daugiabučiai namai plytiniai, statyti 1925–1993 m. **2 kvartale** daugiabučiai namai raudonų plytų, statyti 1970–1973 m. **3 kvartale** daugiabučiai namai vyrauja plytiniai, bet yra keli ir blokiniai, statyti 1958–1970 m. **4 kvartale** daugiabučiai namai geltonų plytų, statyti 1975–1994 m. **5 kvartale**

daugiabučiai namai taip pat geltonų plytų, statyti 1978–1994 m. Šiuose kvartaluose dalis langų yra sumontuoti nuo pastatų eksploataavimo pradžios, nemažai langų daugiabučiuose namuose gyventojai yra pasikeitę į mažesnio šilumos laidumo langus. Daugiabučių namų laiptinių langai pakeisti į mažesnio šilumos laidumo langus, bet ne visuose namuose, kaip ir laiptinių ar tambūrų lauko durys. Pastatuose vėdinimas yra nepakankamas, nes juose įrengta natūrali vėdinimo sistema. Elektros tinklai daugelyje pastatų iki įvadų į butus neatnaujinti.

Dėl išvardytų priežasčių daugiabučių namų energijos suvartojimas yra didelis, pastatai vietomis neatitinka statiniams taikomų higienos normų ir elementariųjų komforto standartų. Inžinerinių sistemų avaringumas yra padidėjęs. Kai kurios statinių struktūros, pvz., lauko laiptai, nėra saugūs naudoti.

10.2. Pagrindinės charakteristikos. **1 kvartale** esančiuose daugiabučiuose namuose yra apie 361 butą, bendras daugiabučių namų naudingas plotas apie 20504 kv. m, kvartalo dydis – 21,9 ha. **2 kvartale** esančiuose daugiabučiuose namuose yra apie 257 butai, bendras daugiabučių namų naudingas plotas apie 14252 kv. m, kvartalo dydis – 9,5 ha. **3 kvartale** esančiuose daugiabučiuose namuose yra apie 561 butą, bendras daugiabučių namų naudingas plotas apie 29629 kv. m, kvartalo dydis – 11,4 ha. **4 kvartale** esančiuose daugiabučiuose namuose yra apie 980 butų, bendras daugiabučių namų naudingas plotas apie 51712 kv. m, kvartalo dydis – 30,3 ha. **5 kvartale** esančiuose daugiabučiuose namuose yra apie 3011 butų, bendras daugiabučių namų naudingas plotas apie 178010 kv. m, kvartalo dydis – 76,8 ha.

Kvartaluose dominuoja gyvenamoji pastatų paskirtis, tačiau taip pat yra verslo, komercinės, paslaugų bei visuomeninės paskirties objektų. 1, 2, 3 ir 4 kvartalai yra centrinėje miesto dalyje, 5 kvartalas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone.

10.3. Kvartalų infrastruktūros apibūdinimas:

10.3.1. **1 kvartalo** teritorijoje yra 20 daugiabučių gyvenamųjų namų (6 – keturių aukštų, 8 – trijų aukštų, 5 – dviejų aukštų ir 1 – vieno aukšto): J. Biliūno g. 3, 6, 9, 11, Tylos g. 2, 4, Kretingos g. 6, B. Oškino g. 5, 8, S. Nėries g. 3, 5, 7, 37, M. Valančiaus g. 6, 8, Vasario 16-osios g. 1, 2, Vytauto g. 65, 69, Žemaitės g. 4. Iš jų 13 daugiabučių gyvenamųjų namų yra atnaujinta (modernizuota), 1 daugiabučiam gyvenamajam namui yra parengtas atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas, pasirašyta projektavimo sutartis.

Kvartale yra 2 viešosios paskirties pastatai, nuosavybės teise priklausantys Palangos miesto savivaldybei: Palangos asmens sveikatos priežiūros centras, Vytauto g. 92 (nerenuovotas), Palangos miesto savivaldybės viešoji biblioteka, Vytauto g. 61 (savivaldybė nuosavybės teise valdo tik dalį pastato), taip pat kvartale yra 5 paslaugų teikimo ir prekybos pastatai. Kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) aktyvumo koeficientas sudarytų apie 1,7.

Esamų veikiančių centralizuotų šilumos tinklų ilgis (neįskaitant magistralių) kvartale yra 2273,2 m. 2001 metais modernizuota į bekanalius tinklus 370 m trasų, esamų kanalinių tinklų ilgis – 1903 m. Kanaliniai šilumos tinklai statyti 1967–1989 metais.

Kvartalą kerta centralizuotų šilumos tinklų magistralinė trasa. Bendras magistralės ilgis kvartale yra 315 m.

Dalis aptarnaujamų pastatų neturi automatizuotų šilumos punktų, todėl reikalinga modernizuojant centralizuotus šilumos tinklus įrengti ir automatizuotus šilumos punktus.

Centralizuotų šilumos tinklų modernizacijos projektu 2018–2020 m. numatoma pakeisti 1204 m šilumos tinklų, išskyrus magistralinę trasą.

Siekiant patikimumo didinimo ir šilumos nuostolių mažinimo, esant finansinėms galimybėms, magistralinės trasos rekonstrukcijai bus teikiamas prioritetas, kadangi trasa yra 1988 m. statybos ir per didelio diametro.

**2 kvartalo** teritorija apstatyta 4 aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Kvartale yra 9 daugiabučiai gyvenamieji namai: Ganyklų g. 11, 19, Gintaro g. 44, J. Janonio g. 4, 8, 16, Jūratės g. 33, 56, Senojo Turgaus g. 11. Iš jų 3 daugiabučiai gyvenamieji namai yra atnaujinti (modernizuoti), 2 daugiabučiuose namuose pradėti atnaujinimo (modernizavimo) darbai, 1 daugiabučiam namui yra pasirašyta projektavimo sutartis.

Kvartale yra 2 viešosios paskirties pastatai, nuosavybės teise priklausantys Palangos miesto savivaldybei: Palangos miesto savivaldybės administracinis pastatas, Vytauto g. 112 (renovuota tik dalis pastato), pastatas, esantis Vytauto g. 110, planuojamas pritaikyti jaunimo centrui (nerekonstruotas), taip pat kvartale yra 9 paslaugų teikimo ir prekybos pastatai. Kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) aktyvumo koeficientas sudarytų apie 1,6.

Esamų veikiančių centralizuotų šilumos tinklų ilgis (neįskaitant magistralių) yra 782 m, iš kurių 83 m yra nauji įvadai arba modernizuotos bekanalės trasos (2016 metais).

Esamų kanalinių tinklų ilgis – 699 m. Kanaliniai šilumos tinklai statyti 1968–1986 metais.

Kvartalą kerta centralizuotų šilumos tinklų magistralė. Bendras magistralės ilgis kvartale yra 457,6 m. Visi kvartale esantys pastatai, kuriems tiekama centralizuota šiluma, turi automatizuotus šilumos punktus. Daliai šilumos punktų numatytas modernizavimas.

Centralizuotų šilumos tinklų modernizacijos projektu 2018–2020 m. numatoma pakeisti, atnaujinti visus kvartale esančius skirstomuosius ir įvadinius šilumos tinklus, išskyrus magistralinę trasą. Įgyvendinus 2018–2020 m. modernizacijos projektą, bus modernizuota 750 m šilumos tinklų.

Siekiant patikimumo didinimo ir šilumos nuostolių mažinimo, esant finansinėms galimybėms, magistralinės trasos rekonstrukcijai bus teikiamas prioritetas, kadangi trasa yra 1980 m statybos ir per didelio diametro.

**3 kvartalo** teritorijoje yra 24 daugiabučiai gyvenamieji namai (19 – keturių aukštų ir 5 – dviejų aukštų): Ganyklų g. 29, 35, 37, 41, 47, 53, 59, J. Janonio g. 28, 32, 39, 41, 43, 45, Kastyčio g. 35, 37, 38, Vytauto g. 118, 120, 124, 132, 138, 140, Žvejų g. 38, 42. Iš jų 14 daugiabučių gyvenamųjų namų yra atnaujinta (modernizuota), 1 pradėti atnaujinimo (modernizavimo) darbai, kituose 2 pasirašytos projektavimo sutartys.

Kvartale yra 1 viešosios paskirties pastatas, nuosavybės teise priklausantis Palangos miesto savivaldybei – Palangos lopšelis-darželis „Nykštukas“, Kastyčio g. 36 (renovuotas), 4 paslaugų teikimo pastatai. Kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) aktyvumo koeficientas yra 1,7.

Esamų veikiančių centralizuotų šilumos tinklų ilgis (įskaitant magistralės) yra 1876 m. Atnaujintų (modernizuotų) šilumos tinklų kvartale nėra. Kanaliniai šilumos tinklai statyti 1968–1975 metais.

Modernizacijos projektu 2018–2020 m. numatoma pakeisti atnaujinti visus kvartale esančius šilumos tinklus, įvertinant, kad dalies pavienių vartotojų (vienbučių, dvibučių) abipusiu susitarimu yra atsisakoma.

Įgyvendinus projektą, bus modernizuota 1350 m šilumos tinklų.

**4 kvartalo** teritorija daugiausiai apstatyta 4 aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Kvartale yra 32 daugiabučiai gyvenamieji namai (5 – penkių aukštų, 23 – keturių aukštų, 2 – trijų aukštų, 2 – dviejų aukštų): Bangų g. 6, 8, 10, Druskininkų g. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 5A, 7A, 7B, 9A, 11A, Ganyklų g. 69, Vytauto g. 144, 146, 148, 156, Žvejų g. 37, 39, 41, 45. Iš jų 7 daugiabučiai gyvenamieji namai yra atnaujinti (modernizuoti), dėl 8 daugiabučių gyvenamųjų namų pasirašytos projektavimo sutartys.

Kvartale yra 1 viešosios paskirties pastatas, nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai – Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos administracinis pastatas, Druskininkų g. 13 (kurį patikėjimo teise valdo Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba), 4 prekybos pastatai bei Valstybės sienos apsaugos tarnyba, Pakrančių apsaugos rinktinės Palangos užkarda. Kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) aktyvumo koeficientas yra 1,5.

Esamų veikiančių centralizuotų šilumos tinklų ilgis (neįskaitant magistralių) yra 2427 m, iš kurių 229 m yra nauji įvadai arba modernizuotos bekanalės trasos (2017 metais).

Kanalinių šilumos tinklų ilgis – 2198,4 m, šilumos tinklai statyti 1975–1981 metais.

Kvartalą kerta centralizuotų šilumos tinklų magistralė. Bendras magistralės ilgis kvartale yra 519 m, iš kurių 252 m yra modernizuota (2011 metais). Visi kvartale esantys pastatai, kuriems tiekama centralizuota šiluma, turi automatizuotus šilumos punktus. Daliai šilumos punktų numatytas modernizavimas.

Siekiant patikimumo didinimo ir šilumos nuostolių mažinimo kvartalui reikalinga atlikti skirstomųjų ir įvadinių šilumos tinklų modernizaciją, tačiau, esant finansinėms galimybėms, prioritetas bus teikiamas magistralės rekonstrukcijai.

**5 kvartalas** didžiausias ir tankiausiai apgyvendintas iš visų penkių kvartalų. Kvartale yra 121 daugiabutis gyvenamasis namas (1 – penkių aukštų, 98 – keturių aukštų, 22 – trijų aukštų): Klaipėdos pl. 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 48A, 50A, Kretingos g. 31, 33, 35, 37, 41, 43, 62, Laukų g. 4, 6, 8, 10, Medvalakio g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, Saulėtekio takas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, Sodų g. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 50A, Taikos g. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, Vasaros g. 3, 5, 9. Iš jų 20 daugiabučių gyvenamųjų namų yra atnaujinta (modernizuota), dėl 13 daugiabučių gyvenamųjų namų pasirašytos projektavimo sutartys, 6 daugiabučiuose namuose pradėti vykdyti darbai.

Kvartale yra 4 viešosios paskirties pastatai, nuosavybės teise priklausantys Palangos miesto savivaldybei: Palangos lopšelis-darželis „Žilvinas“, Sodų g. 63 (renovuojamas), Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“, Taikos g. 6 (renovuotas), Palangos lopšelis-darželis „Pasaka“, Saulėtekio takas 8A (renovuota), Palangos „Baltijos“ pagrindinė mokykla, Sodų g. 50 (renovuota), 5 prekybos pastatai. Kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) aktyvumo koeficientas yra 1,3.

Esamų veikiančių centralizuotų tinklų ilgis (neįskaitant magistralių) yra 7813 m, iš kurių 2581 m yra nauji įvadai arba modernizuotos bekanalinės tramos (2007–2011 metais).

Kanalinių šilumos tinklų ilgis – 5232 m. Kanaliniai šilumos tinklai statyti 1977–1992 metais.

Kvartalą kerta centralizuotų šilumos tinklų magistralės 1P, 2P, 3P. Bendras magistralių ilgis kvartale yra 2488 m, iš kurių 1626 m yra modernizuota (2007–2011 metais).

Vykdamas pastatų modernizavimo projektus, numatyta, kad kiekvienas pastatas turi turėti šilumos punktą, todėl pastatams Saulėtekio takas 11 ir Saulėtekio takas 22 numatoma 2018 m. įvesti įvadinius tinklus, modernizuojant centralizuotus šilumos tinklus. Bendras numatomų bekanalinių įvadų ilgis – 87,6 m.

Siekiant patikimumo didinimo ir šilumos nuostolių mažinimo kvartalui reikalinga atlikti skirstomųjų ir įvadinių šilumos tinklų modernizaciją. Esant finansinėms galimybėms, būtų modernizuojami ir įvadiniai, ir magistraliniai tinklai.

10.3.2. Gatvių apšvietimo tinklo techninė būklė kvartaluose yra patenkinama, dalis šviestuvų yra pakeisti naujais, ekonomiškais ir energiją taupančiais šviestuvais, tačiau dalis jų yra keisti seniai. Pastarieji yra fiziškai susidėvėję, su aukšto slėgio natrio lempų šviesos šaltiniais, neekonomiški, nes nėra galimybės nakties metu, kuomet pėsčiųjų ir transporto eismas neintensyvus, sumažinti apšvietumą, o kartu ir elektros energijos sąnaudas.

10.3.3. Geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, siekiant patikimumo ir mažinant nuostolius, kvartaluose planingai atnaujinami.

10.3.4. Bendras kvartalų vidaus kelių tinklų ilgis apie 21,165 km, iš jų yra atnaujinta 8,731 km.

10.3.5. Kvartaluose esantys pėsčiųjų ir dviračių takai yra patenkinamos būklės. Kai kuriuose kvartaluose jau yra dalis pėsčiųjų takų suremontuota: Druskininkų g., Vytauto g., Sodų g., Taikos g., Medvalakio g., J. Janonio g., Ganyklų g. ir Virbališkės tako tęsinys. Taip pat tvarkomi kiemai, praplėstos automobilių stovėjimo aikštelės prie renovuotų daugiabučių gyvenamųjų namų (Druskininkų g., Sodų g., Taikos g., Medvalakio g., Žvejų g., Ganyklų g., S. Nėries g., Tylos g., M. Valančiaus g., Vasario 16-osios g.).

10.4. Šilumos suvartojimas pagal kvartalą: **1 kvartale** bendras vidutinis suvartojamas šilumos kiekis patalpoms šildyti (šildomas plotas 13 404,05 m<sup>2</sup>) yra 633,038 MWh per metus, viešiesiems pastatams šildyti šaltuoju metų laiku vidutiniškai per metus sunaudojama 0,252 GWh. **2 kvartale** bendras vidutinis suvartojamas šilumos kiekis patalpoms šildyti (šildomas plotas 14 252,36 m<sup>2</sup>) yra 1 119,930 MWh per metus, viešajam pastatui šildyti šaltuoju metų laiku vidutiniškai per metus sunaudojama 0,208 GWh. **3 kvartale** bendras vidutinis suvartojamas šilumos kiekis patalpoms

šildyti (šildomas plotas 26 647,43 m<sup>2</sup>) yra 1 588,009 MWh per metus, viešajam pastatui šildyti šaltuoju metų laiku vidutiniškai per metus sunaudojama 0,225 GWh. **4 kvartale** bendras vidutinis suvartojamas šilumos kiekis patalpoms šildyti (šildomas plotas 41 400,55 m<sup>2</sup>) yra 3 080,759 MWh per metus, viešajam pastatui šildyti šaltuoju metų laiku vidutiniškai per metus sunaudojama 0,162 GWh. **5 kvartale** bendras vidutinis suvartojamas šilumos kiekis patalpoms šildyti (šildomas plotas 168 149,40 m<sup>2</sup>) yra 13 785,518 MWh per metus, viešiesiems pastatams šildyti šaltuoju metų laiku vidutiniškai per metus sunaudojama 1,378 GWh.

10.5. Centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2019 m. sausio 1 d. – 6,21 ct už 1 kWh (be PVM);

10.6. Kvartalo gyventojų socialinė-ekonominė padėtis mieste nėra išskirtinė.

#### IV SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

11. Programos tikslai – pagerinti kvartalų energijos vartojimo efektyvumą, sumažinti mieste bendrą šiltnamio efektą sukeliančių išmetamųjų dujų taršą, pagerinti miesto vaizdą ir taip užtikrinti kvartalų ir viso miesto patrauklumą, gyventojų gyvenimo kokybės pagerėjimą.

12. Programos uždaviniai:

12.1. Atsižvelgiant į aplinkosaugos reikalavimus, didelį kvartalams reikalingos energijos kiekį, faktinius gyventojų poreikius, kvartalus atnaujinti kompleksiskai energiniu ir urbanistiniu požiūriu taikant šias priemones:

12.1.1. daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) taikant kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones;

12.1.2. viešųjų pastatų modernizavimas taikant kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones;

12.1.3. viešųjų pastatų apšvietimo sistemos viduje atnaujinimas (modernizavimas) pereinant prie ekonomiškų, energiją taupančių šviestuvų;

12.1.4. gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas, pakeitimas į energiniu požiūriu efektyvesnius šviestuvus;

12.1.5. šilumos tinklų atnaujinimas;

12.1.6. automobilių parkavimo teritorijų atnaujinimas;

12.1.7. žaliųjų teritorijų, vaikų žaidimų aikštelių, rekreacinių ir aktyvaus laisvalaikio zonų atnaujinimas ar įrengimas;

12.1.8. pėsčiųjų ir dviračių takų atnaujinimas ir įrengimas pagal faktinius poreikius.

12.2. Detaliai įvertinti kvartalus ir juose esančių pastatų techninę būklę, inžinerinės infrastruktūros būklę bei kitus kvartalų atnaujinimo poreikius (gatvių ir šaligatvių sutvarkymas, apšvietimo tinklų atnaujinimas, parkavimo vietų įrengimas, vaikų žaidimo aikštelių, žaliųjų teritorijų sutvarkymas, taip pat aplinkos pritaikymas neįgaliųjų poreikiams ir kt.).

12.3. Numatyti planuojamų įgyvendinti energiją taupančių priemonių paketus pagal atskirus objektus, galimus finansavimo šaltinius, investicijų atsipirkimo laiką, planuojamos sutaupyti energijos kiekį bei planuojamą sumažinti į aplinką išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį. Rengiant atskirų priemonių įgyvendinimo investicijų planus turi būti siekiama, kad investicijų į energinio efektyvumo didinimą suma būtų pagrįsta sutaupytos energijos kiekiu ir užtikrinta, kad investicijos į energinį efektyvumą būtų sugražinamos sutaupytos energijos sąskaita. Pastatų, esančių kvartaluose, atnaujinimo projektai turi užtikrinti, kad įgyvendinus energiją taupančias priemones bus pasiekta ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė.

12.4. Įgyvendinti Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytas energijos efektyvumą didinančias ir kitas priemones ir pasiekti, kad pritaikius numatytas priemones daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose 1 kv. m vidutiniškai būtų sutaupoma apie 58 kWh per metus, o iš viso per metus būtų sutaupyta apie 3,8 GWh (atnaujinus daugiabutį gyvenamąjį namą per metus apytiksliai sutaupoma 35–40 proc. šilumos energijos, o investicija atsiperka apytiksliai per 18–20 metų).

Atnaujinus viešuosius pastatus, pritaikius standartines priemones, viename pastate vidutiniškai būtų sutaupoma 55,11 MWh per metus, o iš viso per metus būtų sutaupyta apie 220,44 MWh (atnaujinus viešąjį pastatą per metus apytiksliai sutaupoma 30–35 proc. šilumos energijos, o investicija atsiperka per 21 metus).

Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos energijos efektyvumą didinančios ir kitos priemonės turi atitikti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje bei kitose su Programos įgyvendinimu susijusiose programose numatytas priemones.

12.5. Numatyti šilumos tiekimo tinklų atnaujinimo priemones.

12.6. Sukurti organizacines, technines bei finansines priemones kitų miesto kvartalų energinio efektyvumo didinimo programoms parengti ir įgyvendinti.

12.7. Pritraukti privačių investuotojų lėšas kvartalo infrastruktūrai gerinti.

## V SKYRIUS

### PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS, PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪRA

13. Palangos miesto savivaldybės administracija koordinuoja Programos įgyvendinimą, užtikrina, kad Programa būtų įgyvendinta ir pasiekti joje numatyti tikslai.

14. Programos administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu, inicijuoja reikiamų dokumentų, susijusių su Programos įgyvendinimu, rengimą, užtikrina, kad Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos priemonės būtų tinkamai ir laiku įgyvendintos. Programos administratorius, įgyvendindamas Programą, turi užtikrinti visų procesų viešumą ir įtraukti į atskirų priemonių svarstymus ir aptarimus suinteresuotus dalyvius – gyvenamųjų ir kitų patalpų savininkus bei kitus suinteresuotus asmenis.

15. Programos administratoriaus veiklą prižiūri ir kontroliuoja Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas asmuo (asmenys). Programos administratorius už savo veiklą atsiskaito Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtam asmeniui (asmenims).

16. Programos įgyvendinimo pradžia – 2019 m. sausio mėnuo, įgyvendinimo pabaiga – 2024 m. sausio mėnuo.

17. Programai įgyvendinti numatoma lėšų suma – 54 mln. Eur.

18. Šios Programos įgyvendinimas finansuojamas Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, tarptautinių organizacijų, Palangos miesto savivaldybės biudžeto, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšomis.

Programa gali būti finansuojama ir taikant finansines priemones, teikiant subsidijas arba naudojant šių priemonių derinius.

19. Įgyvendinant Programą, atsižvelgus į numatomą finansavimą, planuojama:

19.1. atnaujinti (modernizuoti) iki 115 vnt. daugiabučių gyvenamųjų namų, planuojama investicija – 43 700 000 Eur, planuojama sutaupyti 40 proc. daugiabučių namų naudojamos energijos;

19.2. atnaujinti (modernizuoti) 3 viešuosius pastatus, planuojama investicija – 521 578 Eur;

19.3. atnaujinti (modernizuoti) gatvių apšvietimo tinklus, pakeičiant šviestuvus į energiniu požiūriu efektyvesnius, planuojama investicija – 1 180 204 Eur;

19.4. atnaujinti (modernizuoti) apie 4,19 km šilumos tiekimo tinklų, planuojama investicija – 1 540 000 Eur. Taip pat numatoma panaikinti dujines katilines ir apjungti su Palangos miesto rajonine katiline. Planuojamas naujų tinklų (apjungimo) ilgis – 321 m, planuojama investicija apie 180 000 Eur;

19.5. sutvarkyti kitą antžeminę infrastruktūrą (automobilių parkavimo teritorijų atnaujinimas, pėsčiųjų ir dviračių takų atnaujinimas ir įrengimas, žaliųjų teritorijų, vaikų žaidimų aikštelių ir kt.) planuojama investicija – 4 000 000 Eur.

## VI SKYRIUS

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

20. Programa keičiama, pripažįstama netekusia galios Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

---